

כ"א אדר תשע"ח
08 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0038 תאריך: 07/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	שניצר שמואל 7	2354-007	18-0298	1
3	שינויים/חידוש היתר	סוקלוב 88	0196-088	18-0185	2
4	שינויים/חידוש היתר	פינסקר 7	0088-007	18-0305	3
5	שינויים/חידוש היתר	הרב ניסים 7	1315-007	18-0308	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בורוכוב 22	0075-022	18-0354	5
7	שינויים/חידוש היתר	השלושה 2	0794-002	18-0241	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	התעשיה 5	0532-005	18-0255	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקונגרס 27	0032-027	18-0071	8
11	שינויים/חידוש היתר	הרצל 93א	0002-093	18-0316	9
12	שינויים/חידוש היתר	גולדמן נחום 4	3488-004	18-0323	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 7 קדושי השואה 16

גוש : 6632 חלקה : 475	בקשה מספר : 18-0298
שכונה : צוקי אביב	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 2354-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ליה ויקטוריה בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : מורשטיין שגיא
תובל 11, רמת גן 52522

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש המקום כיום : בהיתר היתר קיים 170206 - בקשה לשינוי מבקש הבקשה ועורך הבקשה
שימוש חורג : שימוש מבוקש : היתר קיים 170206 - בקשה לשינוי מבקש הבקשה ועורך ה בקשה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעלת ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 17-0206 מ-25/12/2017 מ-מנחם קליגר ל-ליה ויקטוריה בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה :
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0038-1 מתאריך 07/03/2018

לאור בקשת בעלת ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 17-0206 מ-25/12/2017 מ-מנחם קליגר ל-ליה ויקטוריה בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה :
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0298 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 88

גוש : 6957 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-0185
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 30/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0196-088
שטח : 282 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עטר שמיי
יצחק שדה 2, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : בן יהודה יעל
הרצל 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0797 לשנתיים נוספת מ-18/11/2017 עד 18/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0797 לשנתיים נוספת מ-18/11/2017 עד 18/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 7

בקשה מספר:	18-0305	גוש:	6910 חלקה: 61
תאריך בקשה:	19/02/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-007	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: חברת פינסקר 7 תל אביב בע"מ
שדה יצחק 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0973 שניתן בתאריך 17/12/2014 לשינויים, תוספת, שיפוץ, חיזוק והוספת 7 יח"ד חדשות - בבניין לשימור קיים בן 3 קומות, לשנה אחת נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 17/12/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0973 שניתן בתאריך 17/12/2014 לשינויים, תוספת, שיפוץ, חיזוק והוספת 7 יח"ד חדשות - בבניין לשימור קיים בן 3 קומות, לשנה אחת נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 17/12/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש : 6107 חלקה : 42	בקשה מספר : 18-0308
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 1315-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלעד ישראל מגורים בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *
א.מ.ת.ש השקעות בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *

עורך הבקשה : נאור גל
גבורי ישראל 7ג, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1294-14 לשנתיים נוספת מ-01/02/2018 עד 01/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1294-14 לשנתיים נוספת מ-01/02/2018 עד 01/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכב 22

גוש : 7448 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0354
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 27/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0075-022
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500126
	תא' מסירת מידע : 29/01/2015

מבקש הבקשה : פרנקל אורלי
מיכ"ל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן דור רות
סמאטס 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 68.91 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בגן 25 ילדים ב-2 כיתות בין השעות 8.00 - 17.00 בגילאים 1-3 שנים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלושה 2

גוש : 7108 חלקה : 51	בקשה מספר : 18-0241
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 11/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0794-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אדגר השקעות ופיתוח בע"מ
אפעל 35 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : לרמן רפאל
אלון יגאל 120 , תל אביב - יפו 67443

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1217-14 לשנה נוספת ואחרונה עד 19/01/2019, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1217-14 לשנה נוספת ואחרונה עד 19/01/2019, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התעשייה 5

גוש : 7104 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-0255
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 13/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0532-005
שטח : 1032 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : א.ק. קבוצת הלה מלונות (2014) בע"מ
מדינת היהודים 60, הרצליה *

עורך הבקשה : אלה ארז
עלית הנוער 2, תל אביב - יפו 67450

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : שטחים נלווים למלון, חניה

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : אזור ישיבה והסעדה קלה

בקומות : קומה מסחרית עבור : חדרי בית מלון

על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי אחר : ממ"מ

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 21

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/02/2018 עד 22/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/02/2018 עד 22/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0255 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 27

גוש : 9029 חלקה : 33	בקשה מספר : 18-0071
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0032-027
שטח : 462 מ"ר	בקשת מידע : 201501852
	תא' מסירת מידע : 26/11/2015

מבקש הבקשה : י.א. כספי יזמות וניהול בע"מ
שמאי 2, אשדוד *

עורך הבקשה : זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 2.5 כמות יח"ד לתוספת : 8 אחר : מספר יח"ד מורחבות : 2 קומה בה מתבצעת התוספת : קומת
קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 24 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 184 כיוון התוספת : לחזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 93 א

גוש : 7061 חלקה : 226	בקשה מספר : 18-0316
שכונה : גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה : 20/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0002-093
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוילוי אלי
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מרינה מרינה
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0172 לשנתיים נוספות מ- 24/02/2017 עד 24/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0172 לשנתיים נוספות מ- 24/02/2017 עד 24/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 4

גוש : 7015 חלקה : 1	בקשה מספר : 18-0323
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 20/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3488-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוילוי אלי
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מרינה מרינה
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0304 לשנתיים נוספות מ- 06/11/2015 עד בדיעבד 06/11/2017 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/11/2018 בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-18-0038 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0304 לשנתיים נוספות מ- 06/11/2015 עד בדיעבד 06/11/2017 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/11/2018 בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.